

# 计算所环保园园区绿篱改造项目 招标文件

## 一、招标单位

中国科学院计算技术研究所

## 二、项目地点

计算所环保园，位于北京市海淀区温泉镇文松路 33 号院

## 三、项目概述

### （一）项目说明：

环保园园区东、北外围绿化带无法阻挡非授权人员穿行，有管理风险。为加强园区安全管理，需要对园区东侧、北侧外围绿化带进行改造。

### （二）施工项目主要有：

1. 建挡土墙。园区东侧绿化带与大园区交界处存在 1.2 至 1.6 米的高差。为确保黄杨的栽种效果及功能性，需对栽种区域的基础进行加高，并增设总长 160 米的混凝土结构挡土墙防止水土流失。

2. 调整绿化边界。对于外侧个别未达到边界的位置，需进行填土处理，使其与边界对齐，确保实际绿化带与规划方案相符，从而实现图纸中绿化带呈现弧形的效果。

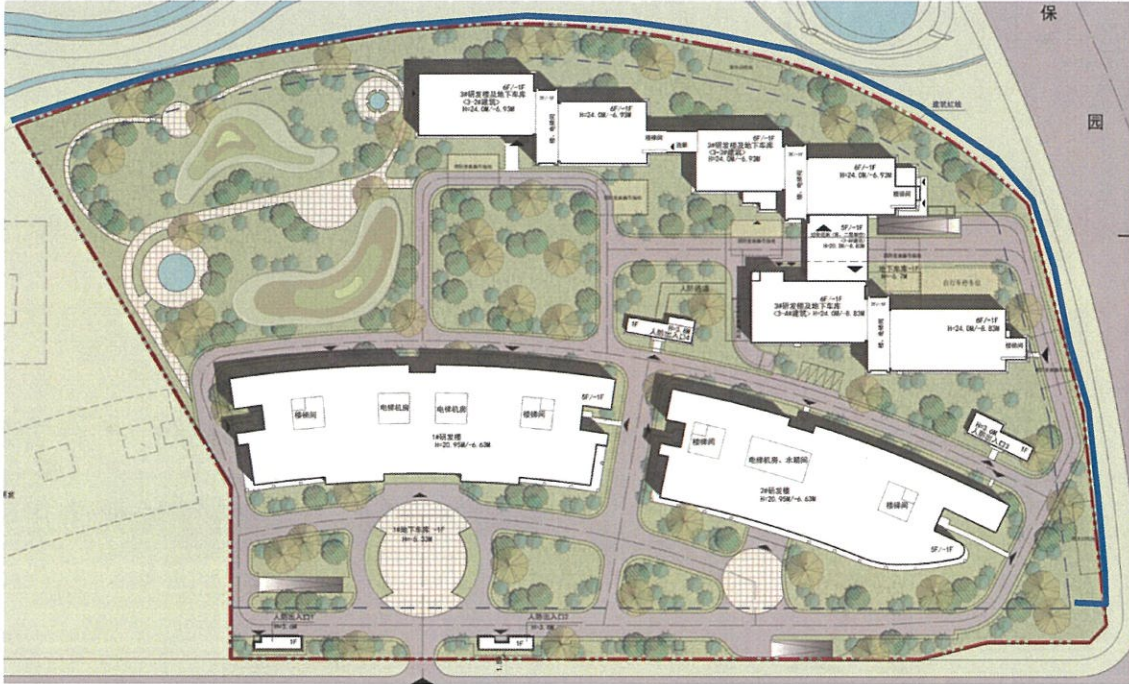
3. 栽种北海道黄杨。在现有绿化带的外侧及局部内侧，总长度共计 485 米内栽种北海道黄杨。栽种时，黄杨的高度应不低于 1.6 米，并在两排绿植之间安装 1.6 米高的绿色隔离网。

4. 安防监控摄像系统。在隔离网中间增设监控点，配备红外夜视报警和语音自动提示功能的监控摄像头（摄像头招标方单独采购）。



各监控点之间保持 50 米间距，并在 2 个旋转门处设置一个监控点位。

5. 室外门。配合招标单位在指定位置安装 2 处配备刷卡门禁功能的旋转门。在北侧绿篱西段建设“小门”1 个。



绿篱位置示意图（上图）

## 四、施工方案要求

### （一）基础挡土墙方案：

混凝土整体浇筑挡土墙，建在园区东侧位置，长度约 160m，建设完成后高度将比园区内道路的标高低 40cm。挡土墙分为两部分：

1. 挡土墙体。宽 18cm、高 70cm，按照结构墙体标准绑扎钢筋、支模、浇筑 C30 混凝土。主筋为 12mm 螺纹钢，水平间距 20cm，共计 8 根；分布筋为 10mm 螺纹钢，垂直间距 15cm，每米 7 根；钢筋保护层（外侧、底侧、上侧）厚度 50mm，内侧厚度为 30mm。钢筋搭接长度不小于 200mm。

2. 墙体加固。在墙体底部位置向内侧横向增加基础横梁 A，基础梁



规格：宽度 20cm、长度 30cm、高度 20cm，钢筋配比同挡土墙要求相同。

1) 基础梁 A 南北间距为 3m（误差控制在 2cm 内，南北方向整体为弧形）。在墙体内侧向园区方向的基础梁 A 内 20cm 位置预埋长度 1m 的镀锌钢管（规格：热镀锌 DN32 钢管、壁厚 2.5mm 以上）。满足后期隔离网的安装需求。

2) 在墙体内侧每间隔 50m 做监控立杆的基础梁 B（规格：宽度 30cm、长度 60cm、高度 30cm，钢筋配比同挡土墙要求相同）。在墙体内侧向园区方向的基础梁内 50cm 位置预埋长度 1m 的镀锌钢管（规格：热镀锌 DN80 钢管、壁厚 2.5mm 以上）。满足后期监控的安装需求。

3. 按照园区道路标高为依据下行 40cm 设定为挡土墙的高度，按照挡土墙 70cm 的高度，设定土层平整高度。宽度为园区绿化红线外 60cm 之内用素土进行夯实，挑拣土中超过 5cm 以上的石块及施工垃圾。

4. 挡土墙混凝土浇筑工艺：钢筋绑扎→固定垫片（需要第 1 次验收）→支模（第 2 次验收）→混凝土浇筑（预留混凝土 C30 模块样品，规格：10\*10\*10cm）→表面压光→拆模→修整养护→完成。

## （二）绿化边界调整方案：

1. 按照规证划定的绿化边界种植绿篱。对低凹位置进行土方回填，回填土高度与园区整体地势成缓坡状。调整此区域的绿篱到边界位置，苗木成活率 95%，低于此成活率由投标方补栽。

2. 对园区和公园之间存在低洼易积水位置回填土方，并达到基本平整（每米缓坡不超 3cm），边界处做宽度约 50cm 的排水沟。

3. 所需用土均取自西侧待建设区，选用栽培用土需要筛检大于 5cm 直径的瓦块颗粒。

### (三) 栽种黄杨方案：

1. 绿化带需要栽种长度 485m 北海道黄杨。方式参考园区大门西侧 60-110m 区段位置的样品。黄杨高度不少于 1.6m。园区东侧 160m，做到现有绿化带外侧。园区北侧 325m 做到现有绿化带内侧，替换卫矛。

2. 黄杨栽种为品字形两排，竖向黄杨株距为 15cm，横向排距为 30cm。

3. 两排黄杨之间安装绿色浸塑隔离网样式及验收标准参考园区大门西侧 60-110m 区段位置的样品。间隔 3m 做一个固定桩，防护网及桩高度 1.5m。固定桩使用热镀锌 DN32



钢管、壁厚 2.5mm。固定桩刷绿色防锈漆与隔离网颜色相同。

### (四) 安防监控：

1. 在绿化带内侧做红外监控系统并引入中控室。监控间距不大于 50m，共计 13 个点位。监控摄像头不再此次施工中。需要确保强电、弱电联通。

2. 预埋 PE 材质 DN25 的穿线管 2 根。穿线管壁厚 2mm。将视屏监控的电源线、光纤分别穿管，管线埋深不低于 50cm。

3. 电源线为 3\*4mm 塑铜线电缆，室外光纤为单模 ( $\geq 8$  芯) 带钢丝。电源、监控均与 4 号楼竖井相连接。

4. 监控立杆出地面的高度为 2.6m，立杆直径为 DN75，壁厚不小于 2.5mm，两遍油漆，采用 304 不锈钢室外防水电箱，箱体宽高厚规格为 30\*40\*16cm。

### (五) 室外旋转门的配合安装：

1. 室外宣传门由招标单位另行采购并安装。本次需要配合做好“强弱电的基础工作”。将强弱电引导到指定位置。

2. 北侧绿篱西段，设置“小门”一个。小门宽 75cm，高 160cm。小门两侧设置立柱。立柱采用 6cm\*6cm 镀锌方钢，预埋深度 40cm。预埋镀锌方钢要求焊接树杈钢筋 4 根，长度不低于 15cm，采用混凝土浇筑预埋。门框涂刷草绿色防锈漆两遍。门体矩形框体一体焊接成型，竖向 15cm 间距。门体上安装仿真黄杨，使门体尽量与黄杨绿篱墙协调。

门使用不锈钢弹簧双向合页，能够实现双向开启自动水平归位。

选 择 参 考 淘 宝 链 接

<https://e.tb.cn/h.64gfh242KC2yuvL?tk=ocxUexZmagj HU591> 「不锈钢弹簧合页自动关门双向自由进出门回弹铰链内外开闭门器开门」

(六) 其它项目：

1. 施工作业，需要对原有绿地进行保护，如果损坏，需要自行免费补栽，并保证成活率。

2. 现场临时用水、用电需要经过园区物业指定位置对接，节约使用，并提供用量核算；

3. 施工安全警示等符合大园区安全管理要求，裸露土及时覆盖防尘网等，物料堆放整齐并存放在现场物业指定位置。

## 五、质量要求

符合以下国家及行业标准：

1. 《建设工程安全生产管理条例》国务院令第 393 号相关要求。
2. 《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019。
3. 《园林绿化工程项目规范》GB 55014-2021。



4. 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019。
5. 《园林绿化工程项目规范》GB 55014-2021。

## **六、工程期限**

(一) 中标单位须在合同签订日后，5 日内办理施工手续并开始施工，40 个自然日内完成施工。施工过程中须参照投标中施工设计方案和施工计划要求频次和进度组织人员进行施工，如遇环保预警、中雨以上可工期顺延。

(二) 无甲方要求、无国家或属地以上通知，施工方每逾期一日，中标单位应赔偿建设单位合同成交价 3%。

## **七、付款方式**

工程合同完工后 3 日内提交验收申请，经双方验收合格后，中标单位提供增值税发票，招标单位 20 日内支付 90%合同款。一年后，根据黄杨成活等质保情况，在施工方完成质保承诺前提下，提供发票，支付余下的 10%合同款。

## **八、施工过程管理要求**

(一) 施工过程中作业人员应规范着装、用语，禁止大声喧哗。

(二) 施工前，做好施工环境保护。每日施工后，做好环境卫生清理。

(三) 中标单位应做好施工前的安全教育培训，确保规范施工、安全施工。

(四) 中标单位有义务认真阅读知悉《计算所园区装修手册》，按照要求办理施工手续，交纳施工押金，遵守《施工管理规定》，文明规范施工，接受施工管理。

(五) 中标单位在完成隐蔽工程后，应及时申请隐蔽工程验收。未进行隐蔽工程验收而造成竣工验收不通过的，责任由中标单位承担。

(六) 施工作业人员中涉及焊工/电工/水工等工种，必须具有北京市应急管理局签发相关特种作业操作证和资格证书。

(七) 施工作业现场要求至少 1 名安全管理人员，负责施工现场日常管理和协调工作，并记录好当日施工作业日志。

## 九、招标文件的获取和现场踏勘

(一) 文件获取：2025 年 4 月 8 日 18:00 前通过计算所网站 (www.ict.ac.cn) 发布招标文件。不提供纸质版招标文件。

(二) 现场踏勘：请于 2025 年 4 月 11 日上午 9:50 至 10:00 在北京市海淀区文松路 33 号院环保园园区 1 号楼一层大堂前台集合。在 10:00 开始进行现场踏勘，迟到单位不得参加现场踏勘。本次参加现场踏勘作为参与报价的必要条件。除现场踏勘外不再进行答疑。

(三) 参与踏勘需持附件 1：《现场踏勘授权委托书》

联系人：曹义山，电话：6260 0002 手机 18001173531

## 十、投标文件需要包含如下信息材料（一式贰份）

(一) 公司营业执照复印件。（否决项）

(二) 最近三年经营活动无重大违法记录声明。（否决项）

(三) 预埋 PE 穿线管、电源线、光纤线的样品。样品要求长度不小于 10cm，并注明品牌、型号和投标单位名称。

(四) 施工进度表：精确到项目每日工作进度。

(五) 质保说明：应含质保期限贰年，响应时间、维修方案。

(六) 报价单：附件 2：《报价单》。报价单中包含人工费、物料

费、基础养护费、安全措施费、管理费及利润、合同税金等在内的所有费用。

注：每份投标文件装订成册，投标档案袋密封后贴封皮（标注投标项目）加盖骑缝公章，每项材料单独加盖公章。

## 十一、投标文件的递交

（一）递交时间：2025年4月17日上午9:30至10:00。

（二）递交地点：北京市海淀区温泉镇文松路33号计算所环保园园区1号楼一层大堂，或者快递邮寄（递交截止时间前送达）。

（三）联系方式

联系人：李爽 电话：18920424186

## 十二、评审办法

我单位按照报价、样品品质、质保说明等综合评分由高到低顺序，与投标单位进行合作洽商，如洽商达成一致意见，签订合同。报价最低不一定中标，最终以实际洽商情况为准。

## 十三、解释权

本文件的解释权归招标单位所有。

附件：1. 现场踏勘授权委托书

2. 环保园园区绿化围界改造项目施工报价单

中国科学院计算技术研究所综合处

2025年4月7日





附件 1

## 现场踏勘授权委托书

本人(姓名\_\_\_\_\_ )系(投标\_\_\_\_\_ 公  
司)的法定代表人,现委托我单位(姓名\_\_\_\_\_ )身份证号:  
为我方代理人。代理人根据授权,以我方名义参加现场踏勘,  
其法律后果由我方承担。

委托期限:

委托代理人无转委托权。

投标公司: (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期:        年    月    日

118  
米研究所

## 附件 2

### 环保园园区绿化围界改造项目施工报价单

序号	项目名称	单位	工程量	单价	合价	备注
1	挡土墙混凝土浇筑建设	延米	160			
2	绿化带边界调整 (含绿化带)	延米	60			
3	北海道黄杨栽种 (含护网)	延米	485			
4	安防监控布线、立杆、6 个电箱	套	13			
5	西北侧绿篱小门	项	1			
6	回填素土方 (预计 2000m³)	项	1			
7	规范文明安全施工措施	项	1			
8	成品保护、垃圾清运	项	1			
9	小计					
10	利润及管理费 ( ) %	项	1			
11	税费 ( ) %	项	1			
12	<b>总计费用</b>	<b>项</b>	<b>1</b>			
报价说明：工程量变化幅度在±8%以内，项目金额不作调增。						

报价单位 (公章)：

联系人：

电话：

报价日期：

报价有效期：60 日