

# 招标文件

项目名称：中科院计算所中关村园区科研楼  
11层、12层空调管道更换

招标单位：中国科学院计算技术研究所

2023年2月20日

## 一、项目地点

北京市海淀区中关村科学院南路 6 号

## 二、项目概况

11 层、12 层南北两侧空调主管更换。管道拆除起止位置：主管道阀门至主管道末端（卫生间门口）。现场情况：南北两侧每层 4 根空调主管，南北两侧分区控制。走廊为石膏板吊顶。

12 层南北两侧空调支管更换。管道拆除起止位置：主管、支管交接处至每个房间风机盘管位置。现场情况：房间内为石棉板吊顶。

管道更换后需进行环境恢复。人工切割拆除的旧管道，需运送（有电梯）至科研楼 B2 机房，人工搬运过程中，需要对运输旧管道和切割垃圾装袋处理，并按照物业监管方要求摆放整齐。

施工预估工作量详见附件 2《报价单》。

## 三、工期要求

乙方必须在合同签订日起 45 个自然日内完成施工，并且需保障甲方在 5 月 1 日前能机组试运行间接性供冷。每逾期一日，中标单位应赔偿招标单位合同成交价格的 5%。

为了不影响招标单位的正常工作，施工，尤其是有间歇或持续性噪音（大于 70 分贝）的作业，应安排在非工作时间（法定节假日、工作日 19 时至次日 7 时）进行。

## 四、项目质量要求

1、钢管使用天津利达里外镀锌钢管，或更高品质钢管。管件采用建支或玛钢，焊接管件全部采用内外热镀锌材质。

2、DN65 波纹补偿器法兰型、DN80 蝶法兰涡轮铸钢蝶阀、DN80 动态压力调节阀使用远大品牌；法兰片选用国标焊接型；过滤器、闸阀使用埃美柯品牌大体型号；风机盘管使用约克品牌 YBFC02 型号；DN20 波纹管、排气阀使用埃美柯品牌 25mm 型号；DN20 执行器、空调控制面板使用约克品牌。以上配件品牌型号供参考，投标或实际施工过程中应选用相同或更高质量的配件。

3、新安装的管道进行防腐、防锈、保温处理。管道焊接后，需要涂刷两遍净味环保型防锈漆。保温套管使用华美牌阻燃、隔热型材料，B1 级，保温厚度  $\geq 3\text{cm}$ ，管道保温胶涂刷要求：保温胶使用环保型无味保温胶，华美或哥俩好品牌。管道涂满胶后再粘贴保温，确保管道保温无开裂，无缝隙。

4、安装新管道，严格按照《空调施工质量验收规范》相关要求施工，并对照大厦空调管道原有设计图纸，进行管道切割与焊接作业。

5、施工单位依据施工空间和施工作业面，确定需要切割吊顶大小，管道施工结束后，施工单位要将施工过程中拆除吊顶、墙体、隔音板等，按照原有样式、

材质进行恢复，并对施工造成地毯、墙面等污染进行清洗和粉刷。施工过程安全防护措施详见《计算所园区装修手册》。

6、整体工程自验收合格之日起至少质保 2 个采暖期、2 个供冷期。质保期内如出现问题，应免费维修，并对所造成的损失进行赔偿。

## 五、施工过程管理要求

1、施工过程中作业人员应规范着装、用语，禁止大声喧哗。

2、施工前，做好施工环境保护。施工后，做好环境清理，恢复至施工前卫生状态。保证招标单位在上班时间环境整洁。

3、中标单位应做好施工前的安全教育培训，确保规范施工、安全施工。

4、中标单位有义务认真阅读知悉《计算所园区装修手册》，按照要求办理施工手续，交纳施工押金，遵守《施工管理规定》，文明规范施工，接受施工管理。

5、中标单位在完成隐蔽工程后，应及时申请隐蔽工程验收。未进行隐蔽工程验收而造成竣工验收不通过的，责任由中标单位承担。

## 六、工程款支付方式

合同签订后，招标单位支付给中标单位 60%合同款。特别说明：中科院计算所请款手续预计合同签订后 30 个自然日内到账。中标单位应保证合同签订后能按照投标文件中的方案施工。不能等预付款到账后才准备施工材料。

工程验收合格后，中标单位提供增值税发票，招标单位支付 40%合同尾款。

## 七、招标文件的获取和现场踏勘

1、文件获取：2023 年 2 月 27 日前登录中国科学院计算技术研究所网站（[www.ict.ac.cn](http://www.ict.ac.cn)）下载电子版招标文件，不提供纸质版。

2、现场踏勘：2023 年 2 月 27 日下午 13:30 在北京市海淀区中关村大街科学院南路 6 号中国科学院计算技术研究所科研楼一层大堂集合进行现场踏。除现场踏勘外不再进行答疑。

现场踏勘联系人：辛洪湖，联系电话：13641329265

## 八、投标材料需要包括如下信息材料

1、公司法人证书或营业执照的复印件。否决项。

2、公司近三年内无劳务、安全生产等违法记录书面承诺。否决项。

3、报价单，内容格式详见附件 2。

4、与此工程类似 2 项项目业绩证明材料（含首页、价格页、签字盖章页的合同复印件，项目验收单复印件），合同金额≥20 万。

5、详细的施工方案、应重点说明成品保护方案，现场安全管理保护措施，劳动力计划。

6、施工进度表，要精确到周。

7、施工所用材料的品牌、型号等介绍材料。

8、《施工质量承诺书》，应对保修年限，保修服务方案有准确的承诺说明。

9、其他材料。

注：投标档案袋处加盖骑缝公章，每项材料单独加盖公章。

## 九、投标文件的递交

1、递交时间：**2023年3月3日上午9:00-9:30**

2、递交地点：北京市海淀区科学院南路6号中国科学院计算技术研究所一层大堂咖啡厅。

3、联系方式

联系人：李爽 电话：18920424186

## 十、评审办法

本项目采取综合评分法。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。评标小组按照评分表（见附件1）进行打分，按照综合评分由高到低排序确定合同洽商顺序，进行合同洽商。洽商达成一致，签订合同。报价最低或综合得分最高都不确保一定能中标。以合同洽商情况为准。

## 十一、解释权

本招标文件的解释权归招标单位所有。

中国科学院计算技术研究所

2023年2月20日

附件 1：评分表

评分表

序号	评分项目	总分值	评分标准
1	价格	30 分	供应商报价低于基准价的： $F_n = 30 - (\text{基准价} - \text{报价}) / \text{基准价} \times 100 \times 0.3$ 供应商报价高于基准价的： $F_n = 30 - (\text{报价} - \text{基准价}) / \text{基准价} \times 100 \times 0.7$ 基准价：供应商最后报价的算术平均值。供应商数量>5 的，计算基准价时去除最高报价和最低报价。
2	与此工程类似 2 项项目业绩证明材料（合同金额≥20 万元）	10 分	每项 5 分
3	施工材料质量	25 分	根据投标单位提交的施工材料的品牌、型号等介绍材料进行综合评审。
4	施工方案	15 分	根据方案的详细度、可操作性，适合项目实际情况等方面（成品保护、劳动力计划、配合管理、安全管理保护措施）进行综合评审。
5	施工进度表	10 分	根据施工进度表的科学性进行综合评审。（5 分）
6	工程质保服务	10 分	根据《施工质量承诺书》中质保期限、质保期的服务方案（响应报修时间，维修方案等）进行综合评审。

## 附件 2：报价单

## 项目一：中关村园区科研楼 11 层空调主管道更换

序号	项目名称	单位材料用量	单位	单价 (元)	合计 (元)	备注
1	DN80 镀锌钢管 (品牌型号: _____)	60	m			
2	DN65 镀锌钢管 (品牌型号: _____)	216	m			
3	DN50 镀锌钢管 (品牌型号: _____)	18	m			
4	DN32 镀锌钢管 (品牌型号: _____)	20	m			
5	DN25 镀锌钢管 (品牌型号: _____)	32	m			
6	DN20 镀锌钢管 (品牌型号: _____)	72	m			
7	DN65 波纹补偿器法兰型 (品牌型号: _____)	4	套			
8	DN65 法兰片 (国标焊接型)	4	片			
9	DN80 蝶法兰涡轮铸钢蝶阀 (品牌型号: _____)	4	套			
10	DN80 动态压力调节阀 (品牌型号: _____)	2	套			
11	DN80 华美保温管	60	m			
12	DN65 华美保温管	216	m			
13	DN50 华美保温管	18	m			
14	DN32 华美保温管	20	m			
15	DN25 华美保温管	32	m			
16	DN20 华美保温管	72	m			
17	保温板 (厚度 2.5cm)	1	卷			
18	DN80 法兰片 (国标焊接型)	12	个			
19	主管道焊接镀锌管件 (镀锌变径直接, 弯头三通 (DN80/DN65))	1	批			
20	DN20 闸阀 (品牌: _____ 型号: _____)	20	个			
21	DN20 过滤器 (品牌: _____ 型号: _____)	10	个			
22	DN20 执行器 (品牌: _____)	10	套			
23	DN20 波纹管 (品牌: _____ 型号: _____)	20	套			
24	DN20 排气阀 (品牌: _____ 型号: _____)	4	套			
25	风机盘管 (品牌: _____ 型号: _____)	1	台			
26	进出空调风口 (口径 500*500 含软连接及风管)	1	套			
27	空调控制面板 (品牌: _____)	1	套			
28	风盘管道管件及丝扣 (弯头/三头/变径)	1	批			
29	保温胶 (品牌: _____)	4	桶			
30	辅助材料 (防护材料及焊条)	1	项			
31	11 层南北侧两侧通道开检查口及修复	15	处			

32	夜间施工区域环境卫生清理及施工防护用品铺装	1	项			
33	物业施工夜间加班配合费用	15	天			
34	管道打压测试费	1	项			
35	旧管道拆除人工费（高空作业/南北两侧）	1	项			
36	旧阀门拆除人工费（高空作业/南北两侧）	1	项			
37	新阀门安装人工费（高空作业/南北两侧）	1	项			
38	新管道敷设等人工费（高空作业/南北两侧）	1	项			
39	旧管道及新管道搬运人工费	1	项			
40	夜间施工人员加班费及车费	1	项			
41	施工现场环境及成品保护、垃圾清运费	1	项			
42	合计					
43	管理费	1	项			
44	税金	1	项			
45	总计					

## 项目二：中关村园区科研楼 12 层空调管道更换

序号	项目名称	单位材料用量	单位	单价 (元)	合计 (元)	备注
1	DN80 镀锌钢管 (品牌型号: _____)	60	m			
2	DN65 镀锌钢管 (品牌型号: _____)	216	m			
3	DN50 镀锌钢管 (品牌型号: _____)	18	m			
4	DN32 镀锌钢管 (品牌型号: _____)	193	m			
5	DN25 镀锌钢管 (品牌型号: _____)	138	m			
6	DN20 镀锌钢管 (品牌型号: _____)	130	m			
7	DN65 法兰片 (国标焊接型)	4	片			
8	DN65 波纹补偿器法兰型 (品牌型号: _____)	4	套			
9	DN80 蝶法兰涡轮铸钢蝶阀 (品牌型号: _____)	4	套			
10	DN80 动态压力调节阀 (品牌型号: _____)	2	套			
11	DN80 华美保温管	60	m			
12	DN65 华美保温管	216	m			
13	DN50 华美保温管	18	m			
14	DN32 华美保温管	193	m			
15	DN25 华美保温管	138	m			
16	DN20 华美保温管	130	m			
17	保温板 (厚度 2.5cm)	1	卷			
18	DN80 法兰片 (国标焊接型)	12	个			
19	主管道焊接镀锌管件 (镀锌变径直接, 弯头三通 (DN80/DN65))	1	批			
20	DN20 闸阀 (品牌: _____ 型号: _____)	84	个			
21	DN20 过滤器 (品牌: _____ 型号: _____)	42	个			
22	DN20 执行器 (品牌: _____ 型号: _____)	42	套			
23	DN20 波纹管 (品牌: _____ 型号: _____)	84	套			
24	DN20 排气阀 (品牌: _____ 型号: _____)	4	套			
25	风盘管道管件及丝扣 (弯头/三头/变径)	1	批			
26	保温胶 (品牌: _____)	8	桶			
27	矿棉板 (尺寸: 600*1200)	4	箱			
28	矿棉板 (尺寸: 600*600)	6	箱			
29	辅助材料 (防护材料及焊条)	1	项			
30	南侧两侧墙体拆除及修复	2	处			
31	12 层南侧两侧通道开检查口及修复	15	处			
32	夜间施工区域环境卫生清理及施工防护用品铺装	1	项			
33	物业施工夜间加班配合费用	25	天			
34	管道打压测试费	1	项			
35	旧管道拆除人工费 (空间作业)	1	项			



36	旧阀门拆除人工费（空间作业）	1	项			
37	新阀门安装人工费（空间作业）	1	项			
38	新管道敷设等人工费（空间作业）	1	项			
39	旧管道及新管道搬运人工费	1	项			
40	夜间施工人员加班费及车费	1	项			
41	施工现场环境及成品保护、垃圾清运费	1	项			
42	合计					
43	管理费	1	项			
44	税金	1	项			
45	总计					

### 报价合计费用

项目名称	费用（元）
中关村园区科研楼 11 层空调主管道更换费用小计	
中关村园区科研楼 12 层空调管道更换费用小计	
<b>费用共计</b>	

报价单位（公章）：

报价日期：

报价有效期：